

眉山主城区 2021 年度国有建设用地 供应计划

为有效实施土地利用总体规划和土地利用年度计划，认真贯彻落实国家土地管理调控政策，科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，科学安排国有建设用地供应，切实加强国有建设用地供应管理，编制眉山主城区 2021 年度国有建设用地供应计划。

一、总体要求

坚持以科学发展观为指导，按照市委、市政府工作总体目标和工作部署，坚定不移地将建设“生态城、文化城、活力城”引向深入，进一步推进节约集约用地，为全市经济社会又好又快发展提供可靠保障。

二、供应范围

（一）根据可供建设用地现状、建设用地报批情况和项目投资计划，2021 年度眉山主城区（含高新技术产业园区（原金象化工产业园区）、甘眉园区收益范围土地）国有建设用地供应总量为 53 宗约 4396.913 亩。

（二）东坡区（含岷东新区）和彭山区收益范围土地单独报批，未列入本次供应计划。

三、供应结构

（一）住宅用地 8 宗 888.47 亩；

（二）工矿仓储用地 21 宗 2734.843 亩；

(三) 公共管理与公共服务用地 14 宗 574.77 亩；

(四) 交通运输用地 10 宗 198.83 亩。

四、供应布局

(一) 市本级 28 宗 1590.15 亩；

(二) 高新技术产业园区（原金象化工产业园区）12 宗
1445.79 亩；

(三) 甘眉园区 13 宗 1360.973 亩。

附件：1. 眉山主城区 2021 年度国有建设用地供应计划
表

2. 眉山主城区 2021 年度国有建设用地供应宗地
表

附件 1

眉山主城区 2021 年度国有建设用地供应计划表

单位：亩

区县 \ 用途	合计	工矿 仓储 用地	住宅用地			公共管 理与公 共服务 用地	交通运 输用地
			小计	商品房 用地	安置房 用地		
市本级 收益范围	1590.15	0	821.54	673.98	147.56	569.78	198.83
高新技术产业 园区（原金象 化工产业园 区）收益范围	1445.79	1440.8	0	0	0	4.99	0
甘眉园区 收益范围	1360.973	1294.043	66.93	42.7	24.23	0	0
合计	4396.913	2734.843	888.47	716.68	171.79	574.77	198.83

注：1. 土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010—2017）一级类统计；

2. 东坡区（含岷东新区）和彭山区收益范围土地单独报批，未列入本次供应计划。

附件 2

眉山主城区 2021 年度国有建设用地 供应宗地表

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	备注
1	S—7	东坡大道以东、 科工园二路以南	126.36	文化设施 用地	拍卖	
2	S—10	彭寿街延伸段以东、 科工园二路以南	155.49	住宅兼容 商服	拍卖	
3	S—11	太和中路以西、 科工园二路以南	147.56	住宅兼容 商服	拍卖	安置用地
4	S—12—1	青衣街延伸段以西、 科工园二路以南	12	机关团体 用地	划拨	
5	S—12—2	青衣街延伸段以西、齐通 路北	20	医疗卫生 用地	划拨	
6	S—13—1	青衣街延伸段以东、 科工园二路以南	57	教育用地	划拨	
7	S—13—2	眉山市阳光置业公司以 西、齐通路北	10	教育用地	划拨	
8	S—14	文安东路以西、科工园二 路以南	197.1	住宅兼容 商服	拍卖	
9	S—15	文安东路以东、科工园二 路以南	170.03	住宅兼容 商服	拍卖	
10	S—49	城际铁路以西、阜成路以 北	151.36	住宅兼容 商服	拍卖	
11	S—16 西南侧 绿地	科工园二路以北、东坡大 道以东	20.18	公园与 绿地	划拨	
12	S—17、18 南 侧绿地	科工园二路以北、景贤街 以东	7.37	公园与 绿地	划拨	
13	S—19 南侧绿 地	科工园二路以北、彭寿街 以东	7.61	公园与 绿地	划拨	
14	S—20 南侧绿 地	科工园二路以北、太和 中路以西	7.11	公园与 绿地	划拨	

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	备注
15	S—20 北侧绿地	科工园二路以南、太和中路以西	67.77	公园与绿地	划拨	
16	S—34 西侧绿地	科工园三路以北、东坡大道以东	8.21	公园与绿地	划拨	
17	S—34、35 北侧绿地	彭寿街以西、S—34、35 北侧绿地	35.53	公园与绿地	划拨	
18	S—36 东北侧绿地	科工园三路以北、太和中路以西	190.64	公园与绿地	划拨	
19	安和街	科工园二路至科工园三路	9.02	城镇村道路用地	划拨	
20	科工园四路	东坡大道至彭寿街	7.08	城镇村道路用地	划拨	
21	科工园四路	彭寿街至文定街	23.4	城镇村道路用地	划拨	
22	景贤街	科工园二路至科工园三路	7.99	城镇村道路用地	划拨	
23	景贤街	规划道路至科工园三路	4.43	城镇村道路用地	划拨	
24	彭寿街	科工园三路至科工园四路	21.82	城镇村道路用地	划拨	
25	彭寿街	科工园二路至科工园三路	13.15	城镇村道路用地	划拨	
26	S—34、35 北侧规划道路	东坡大道至彭寿街	15.67	城镇村道路用地	划拨	
27	S—36 东北侧规划道路	彭寿街至科工园三路	13.47	城镇村道路用地	划拨	
28	科工园三路	科工园三路（东坡大道至太和中路）	82.8	城镇村道路用地	划拨	
市本级小计（28 宗）			1590.15			
1	J—9	高新区博雅公司以东、源山富公司以南	221.19	工矿仓储	挂牌	
2	J—15	高新区君乐路以东、兰月公司以南	120	工矿仓储	挂牌	
3	J—17	高新区赞宇公司以东、储备土地以南	192.90	工矿仓储	挂牌	
4	J—18	高新区储备土地以东、储备土地以南	102.05	工矿仓储	挂牌	
5	J—62	高新区年年丰公司以东、金华路以南	40.01	工矿仓储	挂牌	

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	备注
6	J—21	高新区誉丰路以东、西南石大公司以南	117.81	工矿仓储	挂牌	
7	J—68	高新区金象公司以东、园区投资公司以南	4.99	科研用地	拍卖	
8	J—7—1	高新区工业环线以东、金华路以南	268.57	工矿仓储	挂牌	
9	J—10—2	高新区工业环线以东、储备土地以南	178.54	工矿仓储	挂牌	
10	J—10—3	高新区工业环线以东、储备土地以南	137.13	工矿仓储	挂牌	
11	J—20—3	高新区储备土地以东、顺应公司以南	41.07	工矿仓储	挂牌	
12	J—32—1	高新区储备土地以东、金茂路以南	21.53	工矿仓储	挂牌	
高新技术产业园区（原金象化工产业园区） 小计（12宗）			1445.79			
1	G-50-1	升泰食品公司以北，甘眉大道以西	24.23	住宅用地	拍卖	安置用地
2	G-8-4	康定大道以北，工业环线以西	331.658	工矿仓储	挂牌	
3	G-2-10	团结路以北，方大路以西	500	工矿仓储	挂牌	
4	G-41-2	工业环线以东，铝城派出所以南	231.08	工矿仓储	挂牌	
5	G-41-4	工业环线以东，进修路以南	20	工矿仓储	挂牌	
6	G-41-5	工业环线以东，进修路以南	20	工矿仓储	挂牌	
7	G-105-1	进修路南，湿地公园以东	45.106	工矿仓储	挂牌	
8	G-105-2	进修路南，湿地公园以东	37.609	工矿仓储	挂牌	
9	G-30-1	进修路以北，眉雅钢铁原用地以南	26.995	工矿仓储	挂牌	
10	G-34-1	进修路以北，原巨鑫公司以东	15.125	工矿仓储	挂牌	
11	G-49-2	进修路以北，幼儿园以东	26.39	住宅用地	拍卖	
12	G-50-2	甘眉大道以西，雅苑以北	16.31	住宅用地	拍卖	
13	G-31-1	进修路以北，眉雅钢铁以西	66.47	工矿仓储	挂牌	

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地 方式	备注
甘眉园区小计（13宗）			1360.973			
合计（53宗）			4396.913			

备注：1. 东坡区（含岷东新区）和彭山区收益范围土地单独上报，未列入本次供应计划。